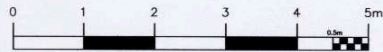


P.V.P. INICIAL  
169.800€  
P.V.P. JULIO 2009  
140.000€



ESCALA GRAFICA: 1/75

Estos planos son una representación gráfica razonablemente fiel al proyecto de arquitectura que va a ser ejecutado. El presente plano podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. Todo el mobiliario y la jardinería representados en el mismo, figuran a título informativo con la única intención de mostrar proporciones sin formar parte de la compraventa.

**SUPERFICIES UTILES**

VIVIENDA B	
RECIBIDOR	3.80 m <sup>2</sup>
PASO	5.86 m <sup>2</sup>
COMEDOR-ESTAR	18.35 m <sup>2</sup>
COCINA	10.80 m <sup>2</sup>
OFICCE	9.63 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.73 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	6.71 m <sup>2</sup>
ARMARIO 1	1.25 m <sup>2</sup>
ARMARIO 2	1.02 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5.30 m <sup>2</sup>
ASEO	3.19 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>79.64 m<sup>2</sup></b>

**ZONAS COMUNES**

ZAGUAN	5.57 m <sup>2</sup>
ESCALERA 1	2.24 m <sup>2</sup>
ESCALERA 2	5.92 m <sup>2</sup>
RELLANO	6.73 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES 1	1.16 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES 2	0.60 m <sup>2</sup>
C.G.P.	0.53 m <sup>2</sup>
GAS	0.53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>23.28 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

VIVIENDA B	
CERRADA	92.97 m <sup>2</sup>
1/2 ABIERTA	0.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92.97 m<sup>2</sup></b>

**ZONAS COMUNES**

CERRADA	27.78 m <sup>2</sup>
1/2 ACCESO GARAJE	8.62 m <sup>2</sup>
1/2 ACCESO VIVIENDAS	1.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>37.78 m<sup>2</sup></b>

## MEMORIA DE CALIDADES

Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad de la marca "Cerámicas Aparici"  
Azulejos en aseos y baños de 1ª calidad de la marca "Cerámicas Aparici"  
Azulejos en cocinas y lavaderos de 1ª calidad de la marca "Grespania"  
Cocina equipada con electrodomésticos de la marca "EDESA"  
Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco modelo Dama Senso de ROCA  
Griferías cromadas monomando de la marca "GROHE"  
Viviendas dotadas con antena colectiva

Instalación de agua caliente sanitaria por placas solares  
Instalación de radiadores de aluminio, preinstalación de 2 tomas de aire acondicionado  
Viviendas dotadas con videoportero automático, TDT, mecanismos marca "SIMON 75"  
Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos  
Carpintería exterior de aluminio lacado con apertura oscilo batientes en dormitorios  
Acristalamiento 4+6+4 tipo climallit o similar  
Muebles de cocina en acabado recto modelo Haya. Bancada de Silestone  
Fregadero de dos senos de la marca "Nayes"  
Caldera mixta para calefacción y agua caliente sanitaria

## CARRER LA PAU, 10

ENTREPLANTA - VIVIENDA B

SUPERFICIE UTIL	79.84 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	92.97 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EXTERIOR	51.06 m <sup>2</sup>

